

# MILENIJUM NEKRETNINE

PRIVREDNO DRUŠTVO MILENIJUM NEKRETNINE DOO, BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Otona Župančića 20/1, 069/1628-757; [milenijumnekretnine@gmail.com](mailto:milenijumnekretnine@gmail.com)

Broj u registru posrednika 1294; PIB 112303507, MB 21645818

Tekući račun 160-600840325-07 Banca intesa

## CENOVNIK

posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja nekretnina

<b>KUPOPRODAJA</b>	
Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene	
Najviša ukupna provizija	6%
Najniža ukupna provizija	4%
<b>PRODAJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	2% a ne manja od 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti
<b>KUPOVINA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2% a ne manja od 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti
<b>ZAMENA</b>	
Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	2-3%

<b>ZAKUP</b>	
<b>IZNAJMLJIVANJE - ZAKUP</b> – provizija od zakupodavca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno
75%	Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur
<b>UNAJMLJIVANJE - ZAKUP</b> – provizija od zakupca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno za zakup
75%	Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur

Beograd, 12.07.2022